



TRANSPORDIAMET

Marek Aun
Verston Eesti OÜ
marek.aun@verston.ee
Pärnu 128
72720, Paide, Järva maakond

Meie 05.12.2024 nr 8-1/23-098/20858-1

**Leppetrahv nr 1 (RH 259965, töövõtuleping
nr 3.2-3/23/1230-1 „Riigitee nr 11330
Järveküla-Jüri asuva Rail Baltica
Põrguvälja maanteeviadukti ehitamine“)**

Transpordiameti, OÜ Rail Baltic Estonia, Verston OÜ ja Osühing Järelding Inseneribüroo vahel on 29.06.2023 sõlmitud Leping nr 3.2-3/23/1230-1 riigitee nr 11330 Järveküla-Jüri asuva Rail Baltica Põrguvälja maanteeviadukti ehitamine.

Transpordiamet on lepingus nr 3.2-3/23/1230-1, teetööde tehnilise kirjelduse eritingimustes ja hanke ajal antud küsimustes/vastustes andnud informatsiooni libisemisvastase katte toote või analoogi, selle omaduste ja tingimuste kohta.

03.09.2024 toimus Töövõtja, Alltöövõtja, Transpordiameti ja Inseneri vahel koosolek arutamaks katte kogupaksuse sobivust vastavalt nii lepingu tingimustele kui ka Töövõtja ettepanekutele.

Koosoleku tulemusena aktsepteeris Tellija pädeva Töövõtja tagasisidet (ning Tootja poolt väljastatud kinnitust), et kohtades kus liiguvad ka kergliiklejad ja kus teostatakse ka talihooleid on sobilik paigaldada betoonile 3 kihiline kate EuroHarz EP10, EuroHarz PU20 ja EuroHarz PUUV30 (nendest lisatööna ühe täiendava kihi paigaldus). Kordagi ei mainitud Tellijale ega Insenerile, et hilisemalt võib esineda probleeme katte libisemiskindlusega. Tellija aktsepteeris Töövõtja poolt saadetud põhjendusi teadmises, et pädev Töövõtja ja Alltöövõtja tunnevad oma pakutavaid tooteid ja nende õiget paigaldust. Lisaks oli tegemist sel juhul süsteemse materjaliga, mida on Tellija nõudnud hanke ajal antud vastustes ning mis vastas esitatud dokumentides libisemiskindluse osas nõutud tulemustele.

Peale paigaldustööd aga ilmusid probleemid Töövõtja poolt paigaldatud kattega, mis oli libe ja kergliiklejatele ohtlik. Samuti peale kontrollmõõtmisi nähtus, et katte libisemiskindlus ei ole see, mis kooskõlastamiseks esitatud dokumentides nähtub (libisemiskindlus esitatud materjali spetsifikatsioonis min 65, reaalsuse objektil mõõdetuna vahemikus 30-40. Projektis kaust 03-Technical_Specifications p 5.5.2.2. nõutud Klass II, mis vastab väärtusele min 55). Töövõtja poolt ettepanekuna tehtud kogu kolmekihilise süsteemi omadused ei olnud kokkuvõttes need mis nõutud ja Tellijale ning Insenerile presenteeritud. Ka kahekihilise 1,2-1,5mm kihi puhul ei olnud libisemiskindlus tagatud, seega võib väita, et Töövõtja poolt pakutud toode ei ole antud kohas

eesmärgipäraselt kasutatav.

Kuna kattekiht oli libe, tuli objektile kattekihi paigaldusega tekitatud ohtlik olukord kiiremas korras likvideerida. See aga ei tähendanud, et lepingu tingimused enam ei kehtiks.

Töövõtja pakkus libisemiskindluse saavutamiseks välja täiesti teise tootja kihi POLYAC® 14 (Tegemis oli kruntimisvahendiga mis kirjeludse järgi on mõeldud POLYAC® süsteemidele. Töövõtja poolt esitatud dokumendist on loetav, et kruntkiht ise kaetakse süsteemiga).

Euroharz- Poola materjalile, otsustati paigaldada peale Belgia teise tehase toote kruntkiht. Puudus tootjate poolne kinnitus, et nende materjalide üksteise peale paigaldamine on lubatud ja sobilik.

Kui Tellijat ja Inseneri oleks teavitatud varasemalt, et Euroharz süsteemiga on oht, et libisemiskindlust ei pruugita saavutada või reaalsuses ei vasta nõuetele, ei oleks Insener ja Tellija saanud selle toote paigaldusega nõustuda ega Insener ka toodet kooskõlastada, sest see ei vastaks lepingu tingimustele. Seda on kinnitanud ka Inseneri esindaja oma e-kirjas 26.11.2024.

Päev peale paigaldust ilmus POLYAC® 14 kattelt lahti tulevaid kohti. Samuti on tuvastatav kohapeal, et peale kantud liivaterad eralduvad. Samuti oli POLYAC® 14 toode paigaldatud ka objektile visuaalselt väga erinevalt- kohati rohkem liiva ja tumedam, kohati paistab aluspind läbi.

Pealmine kiht tuli lahti vägagi lihtsalt ja Tellija ei saa aktsepteerida paigaldatud katet lõpliku lahendusena, kuivõrd see koorub.

Samuti peeti koosolekul vajalikuks kate paigaldada ühtsena ka piirete alla, et vältida lahtisi nurki, servi ning et tagada kogu süsteemi toimivus. POLYAC kihti täislauses ei paigaldatud (POLYAC® 14 toote paigaldusega justkui Töövõtja selle probleemi „unustas“ või ootamatut ei peetud enam vajalikuks. Euroharz toode paigaldati piirete alla).

Tellija ja Insener kooskõlastasid lisatööde pakkumise teadmises, et Euroharz kihtidega on tagatud kõik lepingus ja hankedokumentides toodud nõuded, sealhulgas ka libisemiskindlus ja hooldekindlus.

Tellija seisukoht on, et objektile olev olukord on sama ning lõplikult lahendamata.

Paigaldatud on kaks täiesti erinevat toodet, millest kumbki ei täida täielikult lepingus toodud nõudeid. Objekti katte seisukord on nähtav tänasel päeval, mille ilmetamiseks on lisatud juurde fotod. Fotodelt nähtub, et kohati on alumise kihi libedad kohad sees koheselt peale lisatööna tellitud libisemiskindlust tagava täiendava katte paigaldamist. Tellija jääb seisukohale, et tegemist on lepingule mittevastava tööga ja lepingu ehitustööde tähtajaks ei ole Töövõtja suutnud korrektselt toodet paigaldada.

Tellija soovib lepingu tingimustele vastavat täislahenduses süsteemset toodet, mis püsib, mitte erinevate toodete segu, mis ei taga lepingu ja projekti eesmärki.

Lähtuvalt Lepingu tingimustest, Töövõtja selgitustest, Töövõtja poolt enne lisatöö aktsepteerimist esitatud materjali dokumentidest ning katte seisukorrast peale parandustöid, määrab Tellija leppetrahvi 3500 eurot kuivõrd ehitustööde lõpptähtajaks ei ole Töövõtja suutnud süsteemset ja kvaliteetselt püsivat katet paigaldada. Tellija annab täiendavalt aega vaegtöö likvideerimiseks kuni 31.05.2025. Selleks ajaks tuleb Töövõtjal pakkuda Tellijale ja Insenerile välja ning paigaldada lepingu tingimustele vastav süsteemne toode mis püsib ja millega on saavutatud ka nõutav libisemiskindlus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Viktor Kisseljov
juhataja
Põhja osakond

Lisad: Leppetrahvi määramise akt
Fotod

Lisaadressaadid: Verston Eesti OÜ, Verston@verston.ee
P.P. Ehitusjärelvalve OÜ, info@ppe.ee
Järelding Inseneribüroo OÜ, jarelding@jarelding.ee

Tauri Väli
58515790, Tauri.Vali@transpordiamet.ee